

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**АРЕНДЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО БАНКОВСКОГО СЕЙФА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ДОСТУПА**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество Коммерческий банк «Индустриальный Сберегательный Банк», именуемый в дальнейшем «Банк», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и Клиенты \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с другой стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны» или «Клиенты», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Банк предоставляет Клиентам во временное пользование индивидуальный банковский сейф № \_\_, далее – «банковская ячейка») и обеспечивает возможность помещения в банковскую ячейку ценных бумаг, драгоценных вещей, других ценностей, в том числе документов (далее – «предмет хранения»), изъятие, и доступ к банковской ячейке в соответствии с условиями настоящего Договора, а Клиенты оплачивают услуги Банка в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Банковская ячейка находится в специально оборудованном охраняемом помещении (хранилище) в здании Банка по адресу: г. Москва, Дмитровский пер., д.7.

Банковская ячейка оборудована замком, запирающимся на два ключа: один ключ от блокирующего замка системы остается в Банке, второй ключ выдается на руки Клиентам.

1.3. Срок аренды банковской ячейки устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ г. включительно.

1.4. Порядок пользования банковской ячейкой, правила доступа к банковской ячейке Клиентов и сопровождающих лиц, права и обязанности сторон определяются действующим законодательством, настоящим Договором и Правилами предоставления в аренду индивидуальных банковских сейфов АО КБ «ИС Банк» (Приложение 1 к Договору).

### **2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ БАНКОВСКОЙ ЯЧЕЙКИ**

2.1. После получения предусмотренной настоящим Договором арендной платы Банк передает Клиентам банковскую ячейку в технически исправном состоянии, а также ключ от банковской ячейки. Клиенты самостоятельно определяют порядок пользования ключом с учетом порядка доступа к банковской ячейке каждого Клиента.

2.2. В присутствии ответственного лица, уполномоченного доверенностью на совершение действий от имени Банка, Клиенты должны удостовериться в том, что ключ и банковская ячейка находятся в исправном состоянии и могут быть использованы по назначению, и удостовериться в том, что номер ключа соответствует номеру банковской ячейки, указанному в настоящем Договоре.

2.3. Клиент, осуществивший доступ, который в соответствии с п.9.2 Договора признается основанием для прекращения обязательств по настоящему Договору, обязан непосредственно после окончания доступа к банковской ячейке передать ключ Банку.

### **3. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ БАНКОВСКОЙ ЯЧЕЙКОЙ**

3.1. Банк не принимает к сведению содержимое банковской ячейки и не несет ответственности за сохранность предмета вложения, помещенного в нее, за исключением случаев, установленных п.8.1 настоящего договора.

3.2. Банк осуществляет контроль доступа в хранилище, где находится предоставленная Клиенту банковская ячейка.

3.3. Доступ к банковской ячейке и все операции по настоящему Договору осуществляются в часы обслуживания клиентов в соответствии с графиком работы Банка.

3.4. Доступ к банковской ячейке фиксируется в Карточке учета доступа к индивидуальному банковскому сейфу по форме Приложения 2 к настоящему договору. Карточка учета хранится в Банке.

3.4. Правила доступа Клиентов к банковской ячейке:

3.4.1. В день заключения Договора «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. для целей помещения предмета хранения в банковскую ячейку однократный доступ к банковской ячейке имеют Продавец и Покупатель по сделке совместно.

3.4.2. В период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (включительно) для изъятия предмета хранения из банковской ячейки Продавец имеет право однократного доступа к банковской ячейке при условии предъявления Банку документа, удостоверяющего личность, Ключа, а также следующих документов, предоставляющих право доступа Продавца к банковской ячейке:

.....  
*документ, требование к оформлению*

.....  
*документ, требование к оформлению*

Прием и проверка документов осуществляются в соответствии с требованиями Правил.

Дополнительное условие доступа:

.....  
3.4.3. В период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (включительно) Покупатель имеет право доступа к банковской ячейке при условии предъявления Банку документа, удостоверяющего личность, Ключа и при условии, что Продавец не реализовал свое право доступа к банковской ячейке в срок, установленный п.3.4.2. Договора.

Прием и проверка Банком документов осуществляются в соответствии с требованиями Правил.

Дополнительное условие доступа:

.....  
3.4.4. В период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (включительно) Продавец (лично) и Покупатель (лично) имеют право на совместный доступ к банковской ячейке при условии предъявления Банку своих документов, удостоверяющих личность, Ключа, а также заявления о предоставлении совместного доступа к банковской ячейке в произвольной форме, подписанного обоими Клиентами[1].

3.4.5. В случае если Продавец и Покупатель не воспользовались своими правами доступа к банковской ячейке, то на следующий рабочий день после дня окончания срока, указанного в п. 1.3 Договора Банк вправе вскрыть банковскую ячейку без присутствия Клиентов в порядке, установленном Правилами.

3.5. По письменному заявлению Клиентов к банковской ячейке вместе с Клиентами могут быть допущены сопровождающие лица.

3.6. Банк при возникновении спорной ситуации между Клиентами, и при наличии достаточных оснований полагать, что пользование банковской ячейкой в порядке, установленном Договором, невозможно, вправе отказать обоим Клиентам в доступе к банковской ячейке до разрешения спора. Разрешение спора подтверждается либо совместным письменным заявлением обоих Клиентов, подписанным в присутствии сотрудника Банка (или нотариально удостоверенным), либо решением суда. В случае, если спор разрешен самими Клиентами, то в письменном заявлении Клиентов, а если спор разрешен в судебном порядке, - то в решении суда должно быть указано, какой из Клиентов имеет право доступа к банковской ячейке и какие документы при этом должны быть предъявлены в Банк.

3.7. Банк вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор, если Клиенты нарушили свои обязательства по настоящему Договору, предусмотренные в п.5.1 настоящего Договора, при этом внесенная сумма арендной платы Клиентам не возвращается.

3.8. В случае возникновения чрезвычайных обстоятельств (пожар, наводнение, возгорание содержимого банковской ячейки, авария систем коммуникаций и др.) Банк вправе открыть банковскую ячейку и изъять находящийся там предмет вложения.

3.9. При наличии необходимости переместить предмет вложения из одной банковской ячейки в другую по инициативе Банка, последний заключает с Клиентами дополнительное соглашение, при этом такое перемещение осуществляется за счет Банка.

#### **4. СРОКИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Плата по Договору аренды индивидуального банковского сейфа с особыми условиями доступа является фиксированной, определяется п.5.2.1. Тарифов Банка на дату заключения Договора и включает в себя: оформление Договора сотрудником Операционного Управления Банка, пользование комнатой переговоров, аренду индивидуальной банковской ячейки на срок до 35 календарных дней, контроль доступа к ячейке в соответствии с п.3 настоящего Договора.

В случае пролонгации Договора на срок свыше 35 календарных дней для расчета оплаты используется п. 5.1. Тарифов Банка за аренду используемой индивидуальной банковской ячейки, действующих на дату пролонгации.

4.2. Оплата банковской ячейки вносится Продавцом/Покупателем (*отметить нужное*) в кассу Банка единовременно за весь срок аренды в день заключения настоящего Договора.

4.3. В случае утраты ключа Клиент возмещает Банку расходы на его изготовление в соответствии с Тарифами (п. 5.2.2).

#### **5. ОБЯЗАННОСТИ КЛИЕНТА**

5.1. В течение срока действия настоящего Договора Клиенты обязаны:

5.1.1. использовать банковскую ячейку по прямому назначению;

5.1.2. своевременно внести в Банк плату за аренду банковской ячейки;

5.1.3. не допускать ухудшения состояния банковской ячейки, повреждения ключа. О любых неисправностях незамедлительно уведомлять Банк;

5.1.4. обеспечить сохранность ключа от банковской ячейки, а в случае его утраты незамедлительно уведомить Банк в письменной форме и оплатить расходы Банка по принудительному вскрытию банковской ячейки (и/или замене замка) и изготовлению нового комплекта ключей согласно Тарифам;

5.1.5. до истечения последних календарных суток аренды банковской ячейки, в соответствии с режимом работы Банка, а также в связи с досрочным расторжением настоящего Договора, изъять предмет вложения, передать ключ и сдать банковскую ячейку;

5.1.6. не хранить в банковской ячейке предметы, которые могут представлять опасность, причинить вред жизни и здоровью граждан, ущерб имуществу Банка, в том числе, легковоспламеняющиеся, токсичные, радиоактивные, взрывчатые, наркотические вещества, и иные предметы, изъятые из гражданского оборота;

5.1.7. не изготавливать дубликат ключа;

5.1.8. неукоснительно соблюдать условия настоящего Договора и Правил предоставления в аренду индивидуальных банковских сейфов АО КБ «ИС Банк».

#### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ КЛИЕНТА**

6.2. Оба Клиента являются солидарно обязанными по отношению к Банку, в том числе несут солидарную ответственность за убытки, причиненные Банку в связи с хранением в банковской ячейке предметов, не подлежащих хранению, а также в случае причинения технических повреждений банковской ячейке и/или замку, утери (порчи) ключа.

#### **7. ОБЯЗАННОСТИ БАНКА**

7.1. В течение срока действия настоящего Договора Банк обязуется:

7.1.1. содержать банковскую ячейку в исправном состоянии (техническое обслуживание, вентиляция);

7.1.2. оберегать банковскую ячейку от каких-либо посягательств со стороны третьих лиц;

7.1.3. обеспечить Клиентам беспрепятственный совместный и/или индивидуальный доступ к банковской ячейке в соответствии с режимом работы Банка и Правилами доступа к ячейке (п.3.4.), и возможность конфиденциальной работы с предметом вложения;

7.1.4. не разглашать третьим лицам сведений о Клиентах, номере банковской ячейки и ключа, а также самого факта аренды банковской ячейки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ БАНКА

8.1. Банк несет ответственность перед Клиентами за сохранность предмета вложения в случае противоправных действий со стороны третьих лиц при условии взлома банковской ячейки и /или хищения предмета вложения.

8.2. Банк не несет ответственности за порчу, повреждение или утрату предмета вложения, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, аварий систем коммуникаций, стихийных бедствий, войны, военных операций любого характера и других, не зависящих от него обстоятельств, делающих невозможным выполнение Банком своих обязательств по настоящему Договору.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых обязательств. Стороны вправе пролонгировать действие настоящего Договора путем заключения дополнительного соглашения.

9.2. Стороны настоящим соглашаются, что при условии доступа Продавца в соответствии с п.3.4.2 Договора или при условии доступа Покупателя в соответствии с п.3.4.3 Договора обязательства по настоящему Договору признаются прекращенными по соглашению сторон с момента такого доступа. При этом оформления дополнительного соглашения о прекращении Договора как отдельного документа не требуется.

9.3. При досрочном расторжении настоящего Договора по инициативе Клиентов уплаченная ими арендная плата возврату не подлежит.

9.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке по месту нахождения Банка.

9.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Банк:** АО КБ «ИС Банк»

107031, г. Москва, Дмитровский пер., д.7

К/с 30101810945250000349 в ГУ Банка России по ЦФО,

БИК 044525349,

ИНН 7744001673,

Счет для внесения арендной платы: \_\_\_\_\_;

**Продавец:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**От Банка:**

**От Продавца:**

**От Покупателя:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Банк передал в аренду (временное пользование) индивидуальный банковский сейф № \_\_\_\_\_, а также персональный ключ к указанному сейфу.

Продавец/Покупатель получил в аренду (временное пользование) индивидуальный банковский сейф № \_\_\_\_\_, а также персональный ключ к указанному сейфу в технически исправном состоянии. Претензий к качеству индивидуального банковского сейфа и ключа Клиент не имеет.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Ключ от Сейфа № \_\_\_\_\_ сдал:

Ключ от Сейфа № \_\_\_\_\_ принял:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**С Правилами предоставления в аренду индивидуальных банковских сейфов АО КБ «ИС Банк» ознакомлен.**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящим даю согласие АО КБ «ИС Банк» адрес местонахождения: 107031, г. Москва, Дмитровский пер., д.7.(далее – Банк) на автоматизированную обработку, а также без использования средств автоматизации, моих персональных данных, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, извлечение, использование, передачу ( в том числе распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, в перечень которых входят мои: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, семейное положение и другая предоставленная мною информация.

Указанные мною персональные данные обрабатываются с целью оказания Банком услуг, связанных с исполнением договора аренды индивидуального банковского сейфа.

При необходимости предоставления персональных данных для достижения указанных целей третьим лицам, даю согласие на обработку моих персональных данных таким третьим лицам. Банк хранит мои персональные данные в течении срока хранения документов, установленного архивным делопроизводством

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## **Правила предоставления в аренду индивидуальных банковских сейфов АО КБ «ИС Банк»**

1. Настоящие Правила разработаны и применяются в целях конкретизации положений Договора аренды индивидуального банковского сейфа.
2. Предоставление в аренду (временное пользование) индивидуального банковского сейфа (далее – «банковская ячейка») осуществляется на основании подписанного Сторонами Договора после внесения Клиентом арендной платы за весь срок аренды. При этом арендная плата вносится на условиях, определенных Договором. Для заключения Договора Клиент предъявляет ответственному сотруднику документ, удостоверяющий личность (паспорт или иной документ в соответствии с законодательством Российской Федерации).
3. Право аренды банковской ячейки возникает с момента внесения суммы арендной платы в кассу Банка или зачисления этой суммы на счет Банка.
4. Клиент вправе помещать в банковскую ячейку предметы и ценности по своему усмотрению, кроме предметов, которые могут представлять опасность, причинить вред жизни и здоровью граждан, ущерб имуществу Банка, в том числе, легковоспламеняющихся, токсичных, радиоактивных, взрывчатые, наркотических веществ, и иных предметов, изъятых из гражданского оборота.
5. После поступления в Банк суммы арендной платы Клиенту выдается персональный ключ. За сохранность ключа Клиент несет ответственность, предусмотренную Договором.
6. Банк обеспечивает доступ Клиента к банковской ячейке в дни и часы работы Банка при предъявлении персонального ключа и документа, удостоверяющего личность в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.
7. Право пользования банковской ячейкой может быть передано Клиентом третьим лицам на основании доверенности, которую Клиент передает на хранение ответственному сотруднику Банка.  
Доверенность, выданная от имени юридического лица, должна быть подписана его руководителем и заверена печатью организации. В случае если доверителем является физическое лицо – в Банк предоставляется нотариально оформленная доверенность. В Банк также может быть представлена доверенность в простой письменной форме, подписанная Клиентом-физическим лицом в присутствии уполномоченного сотрудника Банка, который вправе удостовериться в личности доверителя и и сделать об этом отметку на доверенности.  
Доверенность должна в себя включать ссылку на номер и дату Договора, указание на поверенного, сведения о его паспорте или ином документе, удостоверяющем личность, место регистрации, а также содержать перечень предоставленных ему полномочий.  
В случае отмены Клиентом выданной другому лицу доверенности в порядке, предусмотренном действующим законодательством, Клиент обязан незамедлительно уведомить об этом Банк в письменной форме, при этом Банк не несет ответственности за изъятие предмета вложения, совершенного до момента получения Банком уведомления об отмене доверенности.
8. Банк не проверяет на подлинность документы, указанные в пунктах 3.4.2-3.4.4 Договора как условие доступа к банковской ячейке, и не несет ответственности в случае подделки названных документов.
9. По истечении срока аренды, предусмотренного Договором, или в случае досрочного расторжения Договора Клиент обязан освободить банковскую ячейку и сдать ее Банку вместе с персональным ключом.
10. В случае если в течение 7 (Семи дней) после окончания срока аренды или досрочного расторжения Договора Клиент не освободил банковскую ячейку, Банк направляет Клиенту уведомление (письмо заказное с уведомлением о вручении) о необходимости освободить банковскую ячейку.
11. При явке Клиента в течение 30 (Тридцати) дней с даты направления уведомления, Клиент производит оплату аренды банковской ячейки в соответствии с Тарифами, исходя из фактического срока пользования, и возвращает Банку ячейку вместе с ключом.
12. При неявке Клиента по истечении срока, указанного в п.11 настоящих Правил, Банк вправе вскрыть банковскую ячейку в присутствии комиссии, состав которой утверждается приказом Председателя Правления Банка. При этом производится опись содержимого банковской ячейки, которую подписывают все члены комиссии. Комиссия осуществляет оценку содержимого банковской ячейки и принимает решение об условиях хранения предмета вложения в Банке. Предмет вложения хранится в Банке в течение одного года со дня окончания срока аренды.  
Клиент в течение всего периода хранения Банком предмета вложения вправе обратиться в Банк с письменным заявлением о возврате принадлежащего ему предмета вложения. Такое заявление подлежит удовлетворению после того, как Клиент произведет оплату услуг Банка за фактический срок хранения и затрат по вскрытию банковской ячейки в соответствии с Тарифами. О передаче предмета вложения Клиенту составляется акт.
9. По истечении срока хранения Банк имеет право возместить расходы и понесенные убытки, связанные с принудительным вскрытием банковской ячейки и последующим хранением предмета вложения, за счет стоимости предмета вложения в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
10. Банк, непосредственно перед заключением Договора, должен ознакомить Клиента с настоящими Правилами, о чем свидетельствует подпись Клиента на Договоре.

**Карточка учета доступа к индивидуальному банковскому сейфу**

Дата	Время	ФИО Клиента	Подпись	ФИО операционного сотрудника	Подпись

---

[1] В данном пункте вместо дат проставляются прочерки и условия пункта не применяются: при отказе Продавца и Покупателя от права на совместный доступ, а также в случае заключения Договора в рамках проведения кредитной сделки Банка с Клиентами.